

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR

Str. Mihai Viteazu, Nr. 234
Tel.0269/560001, Fax.0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 7043/09.03.2017

CATRE,

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin H.C.L. 73/2016 proiectul de hotarare privind **aprobarea dezmembrării imobilului – teren, inscris in CF nr. 106643 Selimbar, domeniul privat al Comunei Selimbar.**

INTOCMIT,
MATEIU GEORGIANA

Mateiu

dezlipire
Mateiu

AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA

09.03.2017

14:22.

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____

Privind aprobarea deslipirii imobilului – teren în scris în CF nr. 106643 Șelimbăr, nr. cad. 106643

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară la data de _____,

Analizând raportul nr. 6500/03.03.2017, privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren, înscris în CF nr. 106643 Șelimbăr, nr. cad 106643, în suprafață de 7383 mp, proprietar Domeniul privat al Comunei Șelimbăr, conform documentației întocmită în acest sens și înscrierea ca proprietar a Comunei Șelimbăr, teren situat în cartier tineret Bungard,

Văzând raportul Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism, protecție copii și sport,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. 2 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 3, precum și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă deslipirea imobilului – teren înscris în CF nr. 106643 Șelimbăr, nr. cad. 106643, proprietar Domeniul privat al Comunei Șelimbăr, după cum urmează:

- Imobil nr. cad. 108922, arabil în suprafață de 3620 mp.,
- Imobil nr. cad. 108923, arabil în suprafață de 530 mp.,
- Imobil nr. cad. 108924, arabil în suprafață de 502 mp.,
- Imobil nr. cad. 108925, arabil în suprafață de 520 mp.,
- Imobil nr. cad. 108926, arabil în suprafață de 500 mp.,
- Imobil nr. cad. 108927, arabil în suprafață de 445 mp.,
- Imobil nr. cad. 108928, arabil în suprafață de 319 mp.,
- Imobil nr. cad. 108929, arabil în suprafață de 538 mp.,
- Imobil nr. cad. 108930, arabil în suprafață de 409 mp.

cu înscrierea ca proprietar a Comunei Șelimbăr.

Art. 2. Primarul comunei Șelimbăr, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GRECU MARIUS



VIZAT
SECRETAR,
SCUMPU ELENA





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu

Nr.cerere	84127
Ziua	05
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bungard

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106643	Din acte: 7.383; Masurata:7.383	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
84127 / 05.12.2014			
Act administrativ nr. HOTARAREA NR. 70, din 16.09.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SELIMBAR			
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul cu nr. top. 458/2/1;	A1	
		-	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) COMUNA SELIMBAR - DOMENIUL PRIVAT	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

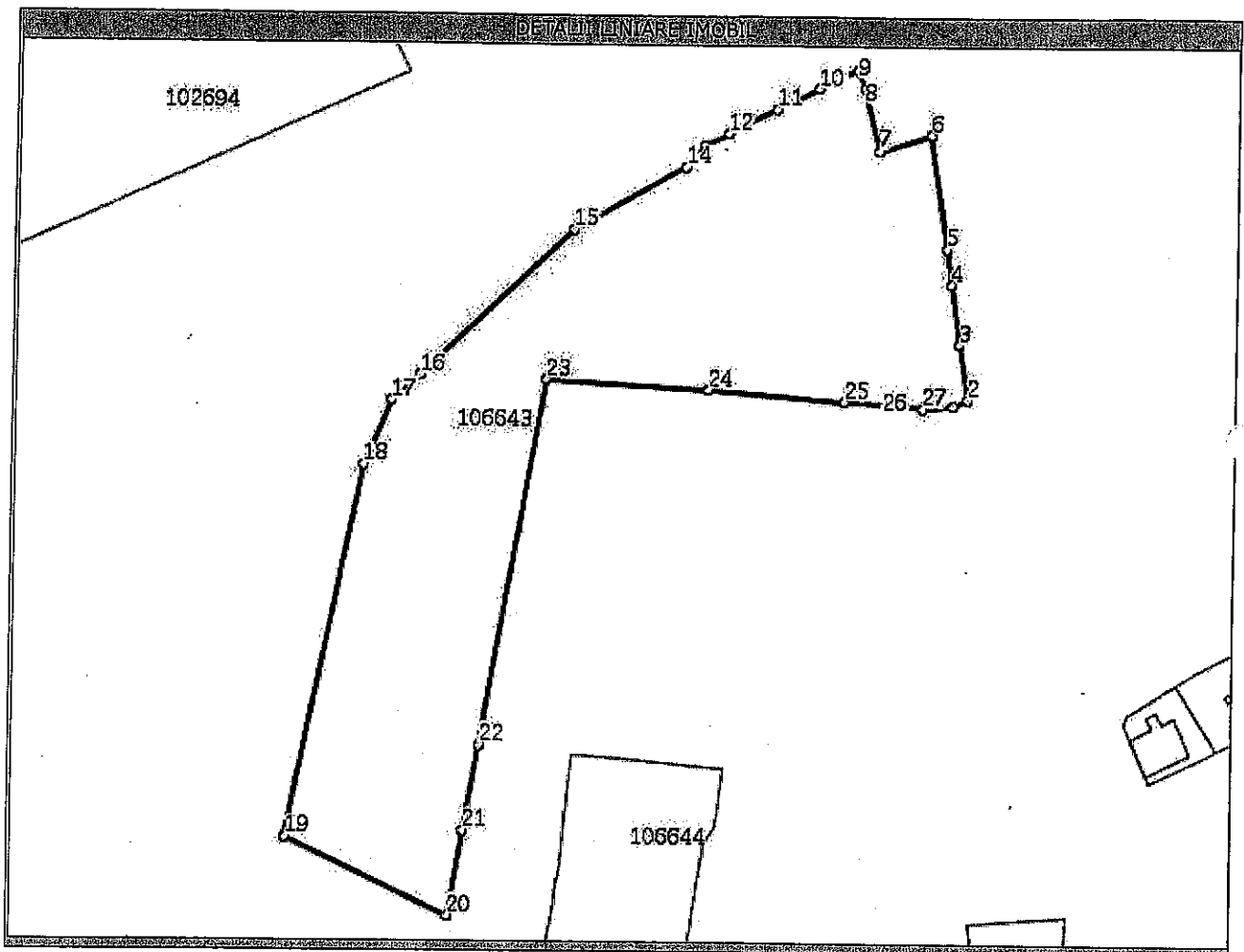
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bungard

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
106643	7.383	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 7.383	-	-	-	NR TOP 458/2/1, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3,1
3	4	11,9
5	6	22,5
7	8	12,6
9	10	8,4
11	12	10,9
13	14	5,7
15	16	41,6
17	18	13,7
19	20	35,6
21	22	17,1
23	24	32,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	11,0
4	5	7,0
6	7	10,7
8	9	3,8
10	11	9,4
12	13	5,2
14	15	25,2
16	17	7,4
18	19	74,1
20	21	16,7
22	23	72,4
24	25	27,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	9,9
27	1	6,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	5,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 01536/24-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213,

Data soluționării,
20/05/2015

Asistent-registrator,
MARIANA TOGU GURITA

Data eliberării,

22/06/2015

POP CLAUDIA
asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,
TACACI RADIA
referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
 Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	89837
Ziua	04
Luna	11
Anul	2016

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SELIMBAR
 Domiciliul Loc. Selimbar, Str Mihai Viteazu, Nr. 234, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **89837** din data **04-11-2016**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având numărul cadastral 106643 a fost dezmembrat în imobilele:

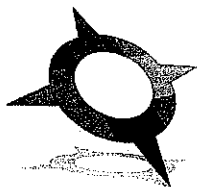
- * 108922 situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 3620 mp;
- * 108923 situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 530 mp;
- * 108924 situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 502 mp;
- * 108925 situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 520 mp;
- * 108926 situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 500 mp;
- * 108927 situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 445 mp;
- * 108928 situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 319 mp;
- * 108929 situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 538 mp;
- * 108930 situat în Loc. Bungard, Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 409 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 07-11-2016.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

TIBERIU NARTEA
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 SIBIU
 NARTEA TIBERIU
 - consilier cadastru -



S. C. G i s C a d P R O I E C T S. R. L.
TOPOGRAFIE - CADASTRU - GIS

Beneficiar :

Comuna Selimbar

**INTOCMIRE DOCUMENTATIE IN VEDEREA DEZLIPirii UNUI
IMOBIL**

AMPLASAMENT :

Intravilan Bungard

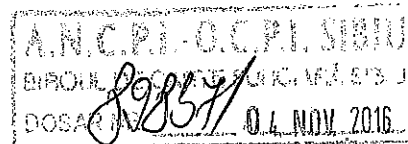
**Intocmit :
Ing. Bogdan Nitoi**



- Sibiu septembrie 2016 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106643	7383	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 106643 Selimbar		Selimbar



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	7383	NR TOP 458/2/1, NEIMPREJMUIT
	Total	7383	

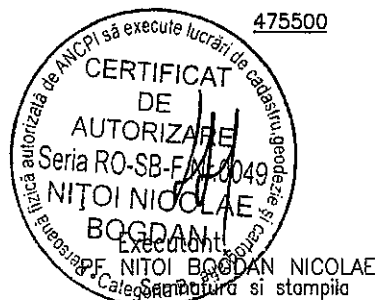
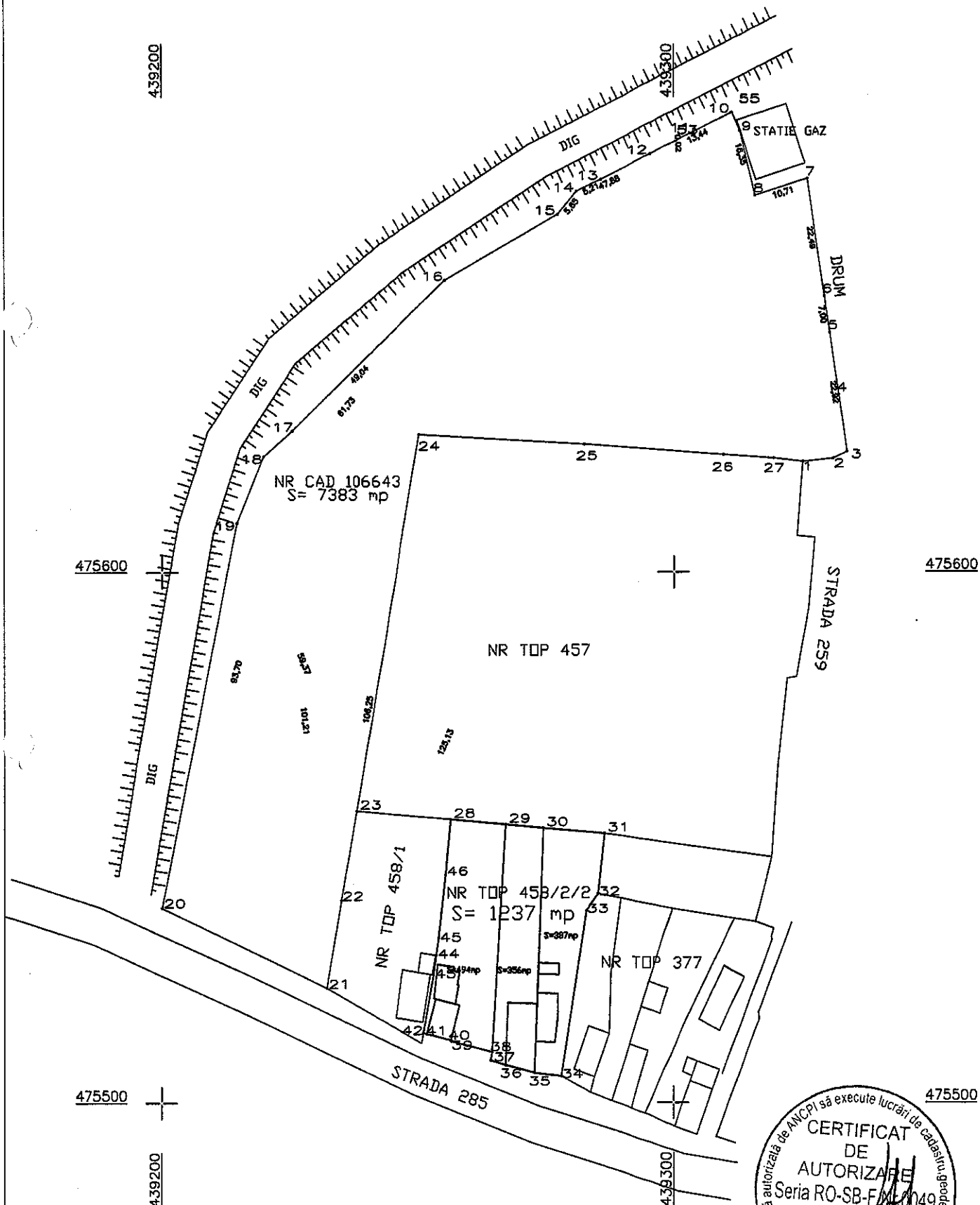
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7383 mp
suprafata din act = 7383 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 09.2016</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	---

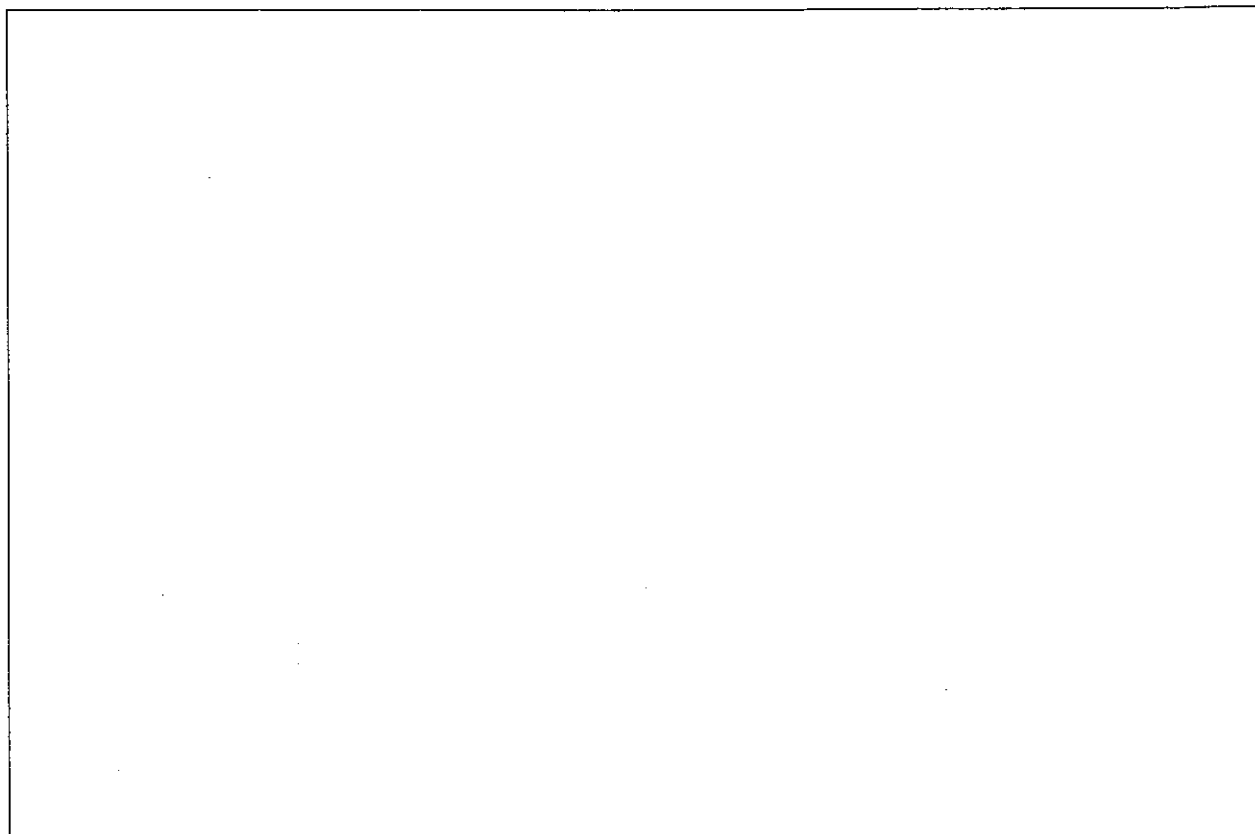
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106643	7383	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 106643 Selimbar		Selimbar



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/~~ALIPIRE~~
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106643	7383	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 106643 Selimbar		Selimbar



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/~~alipire~~ imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/ alipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/ alipire)				
Nr. Cad.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobil	Nr. Cad.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobil
	7383	7383	F	NR TOP 458/2/1, NEIMPREJMUIT	108926	500	500	F	LOT1 NR TOP 458/2/1/1
					108925	520	520	F	LOT2 NR TOP 458/2/1/2
					108929	538	538	F	LOT3 NR TOP 458/2/1/3
					108927	502	502	F	LOT4 NR TOP 458/2/1/4
					108930	409	409	F	LOT5 NR TOP 458/2/1/5
					108924	445	445	F	LOT6 NR TOP 458/2/1/6
					108928	319	319	F	LOT7 NR TOP 458/2/1/7
					108923	530	530	F	LOT8 NR TOP 458/2/1/8
					108922	3620	3620	F	LOT9 NR TOP 458/2/1/9
Total	7383	7383			Total	7383	7383		

Executant,
PF NITOI BOGDAN NICOLAE

Confirm executarea masuratorilor din referinta
, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 09.2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
Unic de Cadastru cadastru la imobiliară

Semnatura si stampila

NANIEA TIBERIU

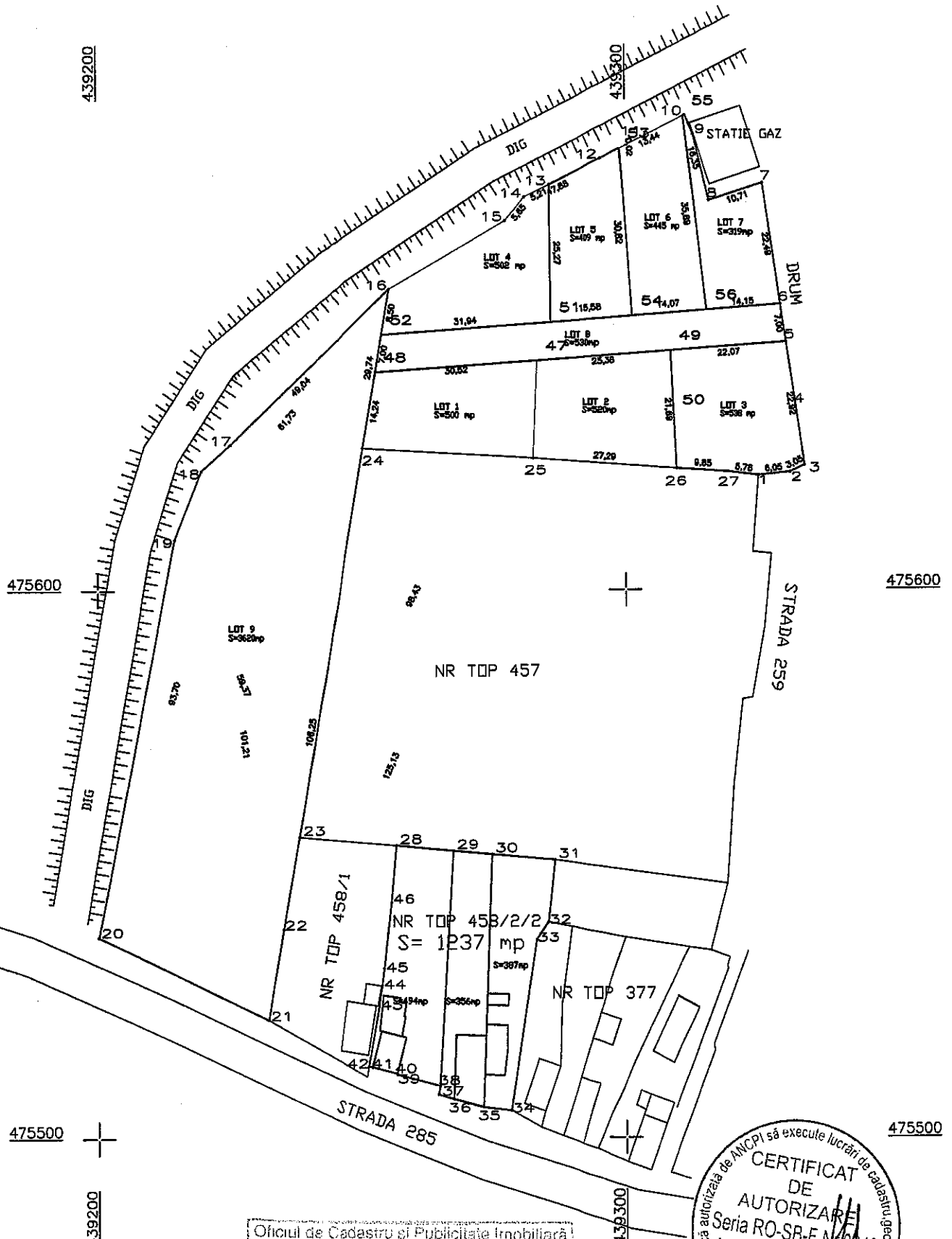
consilier cadastral

Data 09.11.2016

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7383	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU

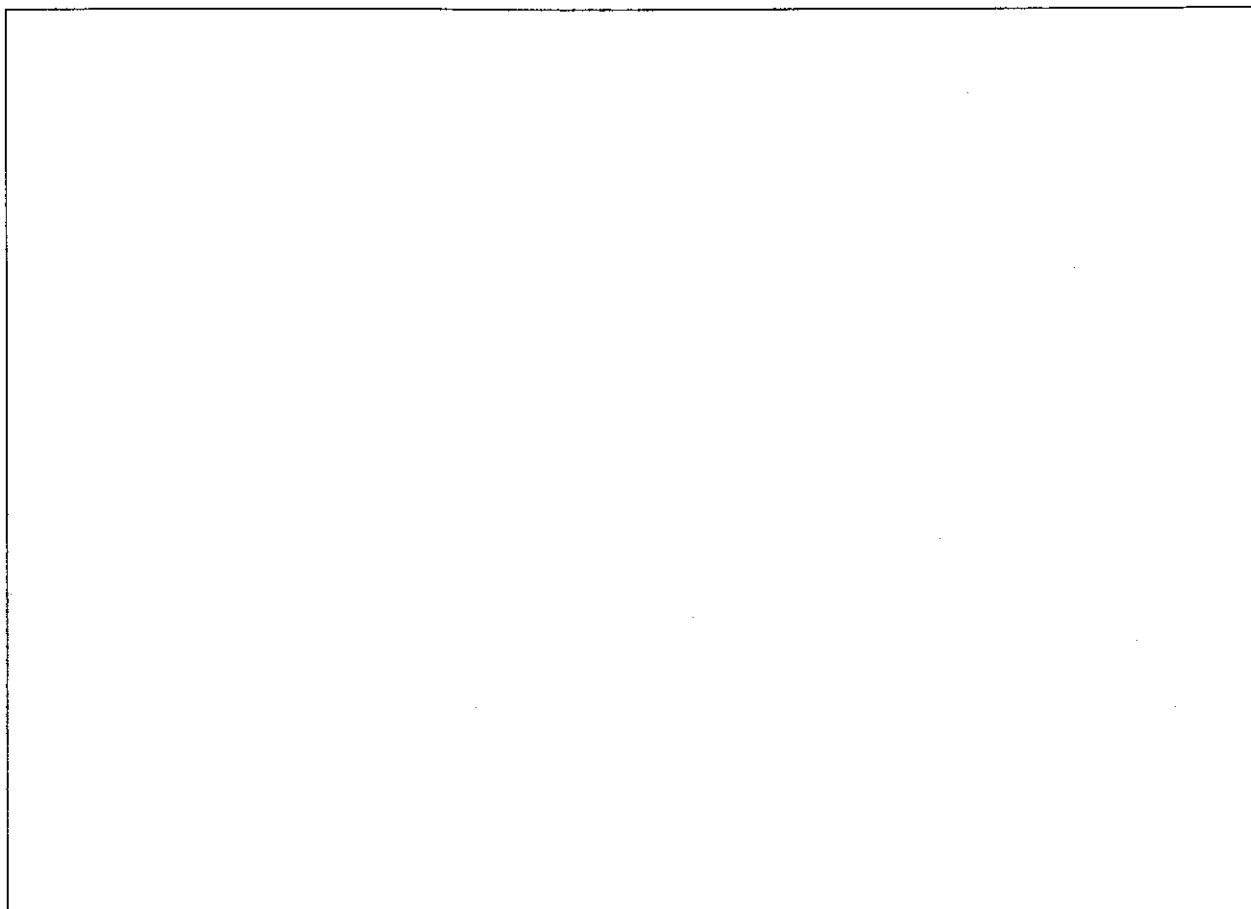
NARTEA TIBERIU
consilier cadastral -

7.11.2016



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108326	500	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Selimbar



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	500	LOT 1, NR TOP 458/2/1/1, NEIMPREJMUIT
	Total	500	

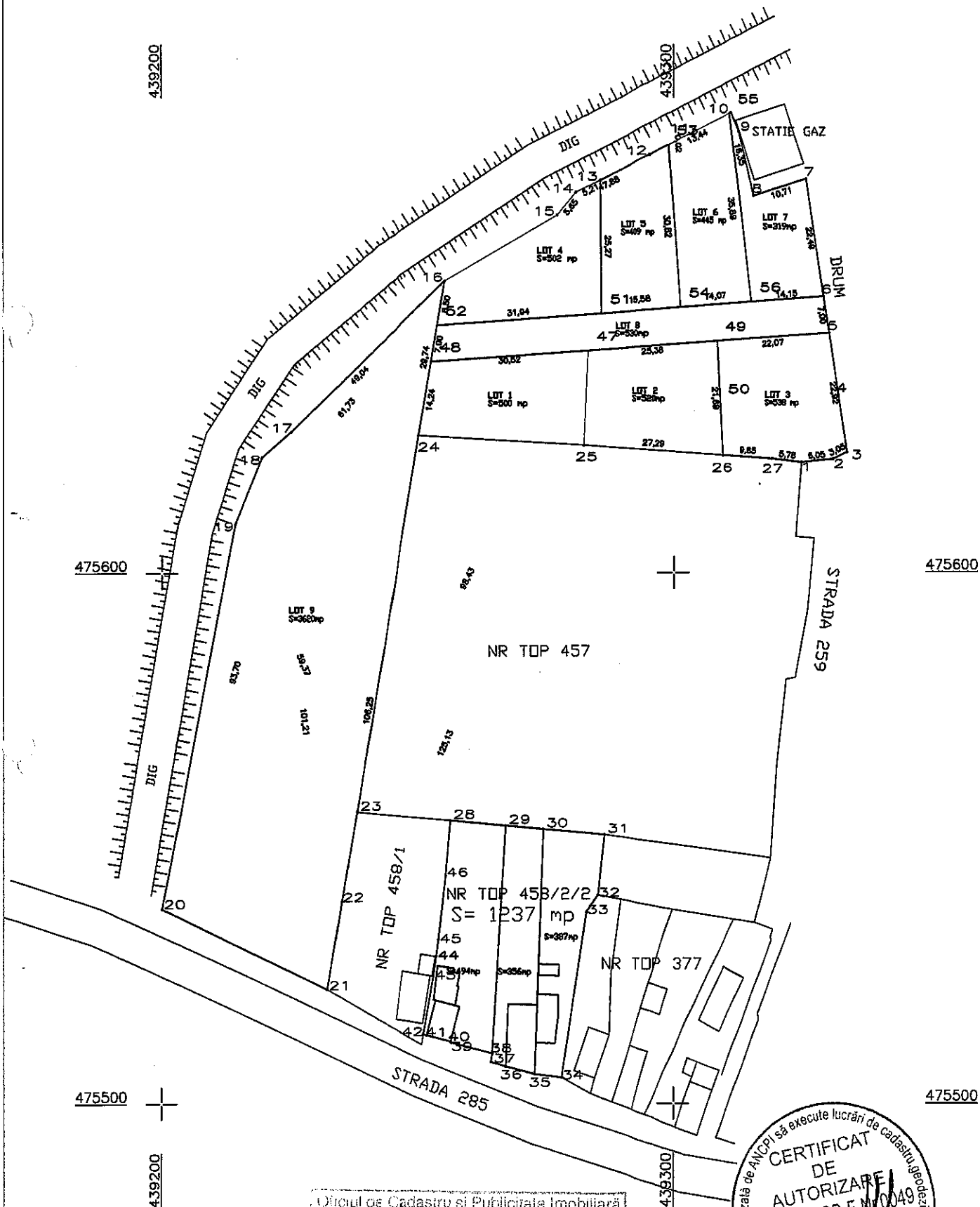
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
suprafata din act = 500 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 09.2016</p>	<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p align="center">Seria RO-SB-F Nr 0049</p> <p align="center">NITOI NICOLAE BOGDAN</p> <p align="center">Categorie B</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară SIBIU</p> <p align="center">NARTEA TIBERIU</p> <p align="center">consilier cadastral</p> <p align="center">Date 21.12.2016</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108926	500	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	

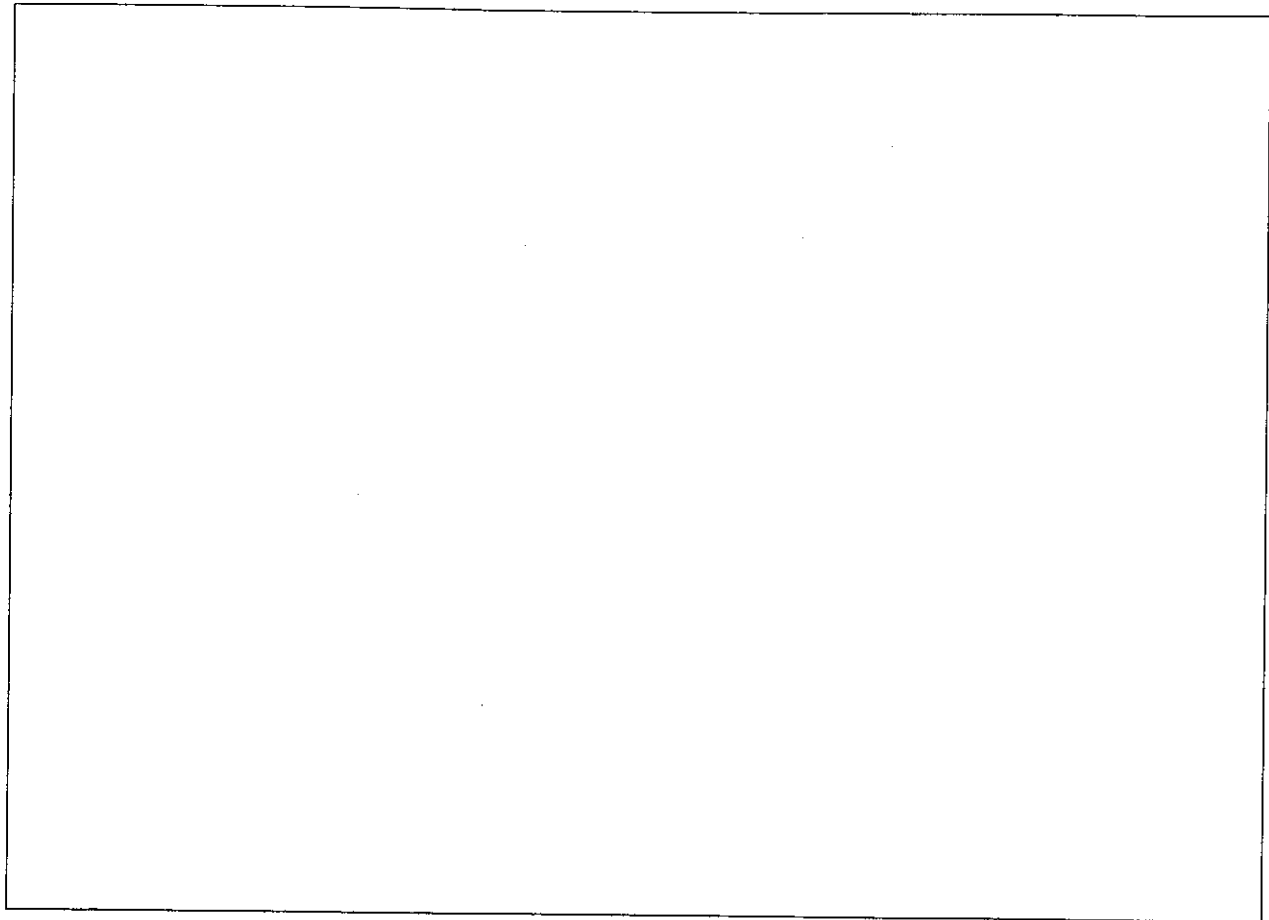


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
NARTEA TIBERIU
consilier cadastru - 7.11.2016

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-FN/0049
NIȚOI NICOLAE
BONITOI BOGDAN NICOLAE
Semnatura si stampila
Categorie

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108925	520	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	520	LOT 2, NR TOP 458/2/1/2, NEIMPREJMUIT
Total		520	

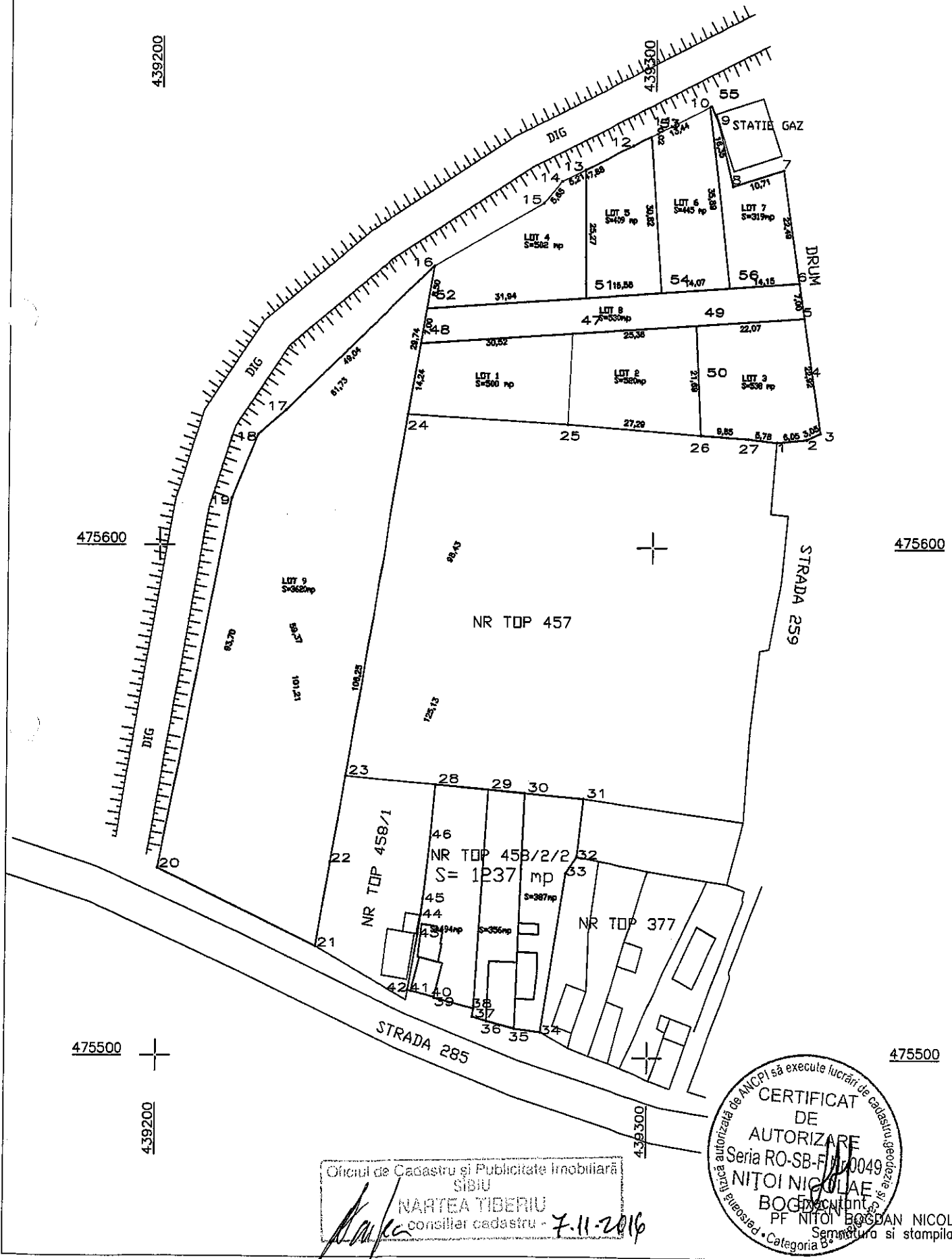
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 520 mp
suprafata din act = 520 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor din teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center"> </p> <p>Data 09.2016</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center"> </p> <p align="right">Data 7.11.2016</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

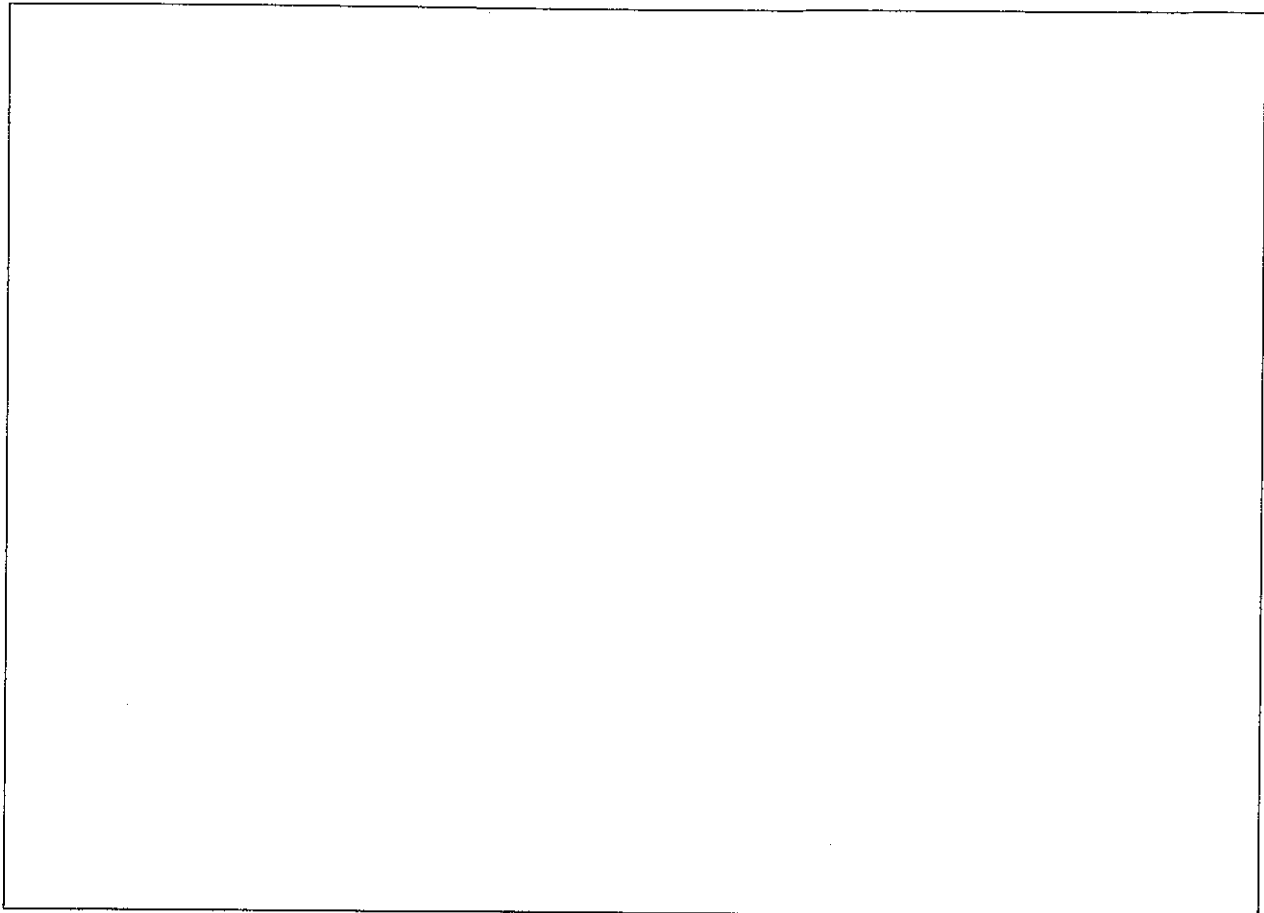
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108925	520	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Selimbar



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108928	538	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	538	LOT 3,NR TOP 458/2/1/3, NEIMPREJMUIT
Total		538	

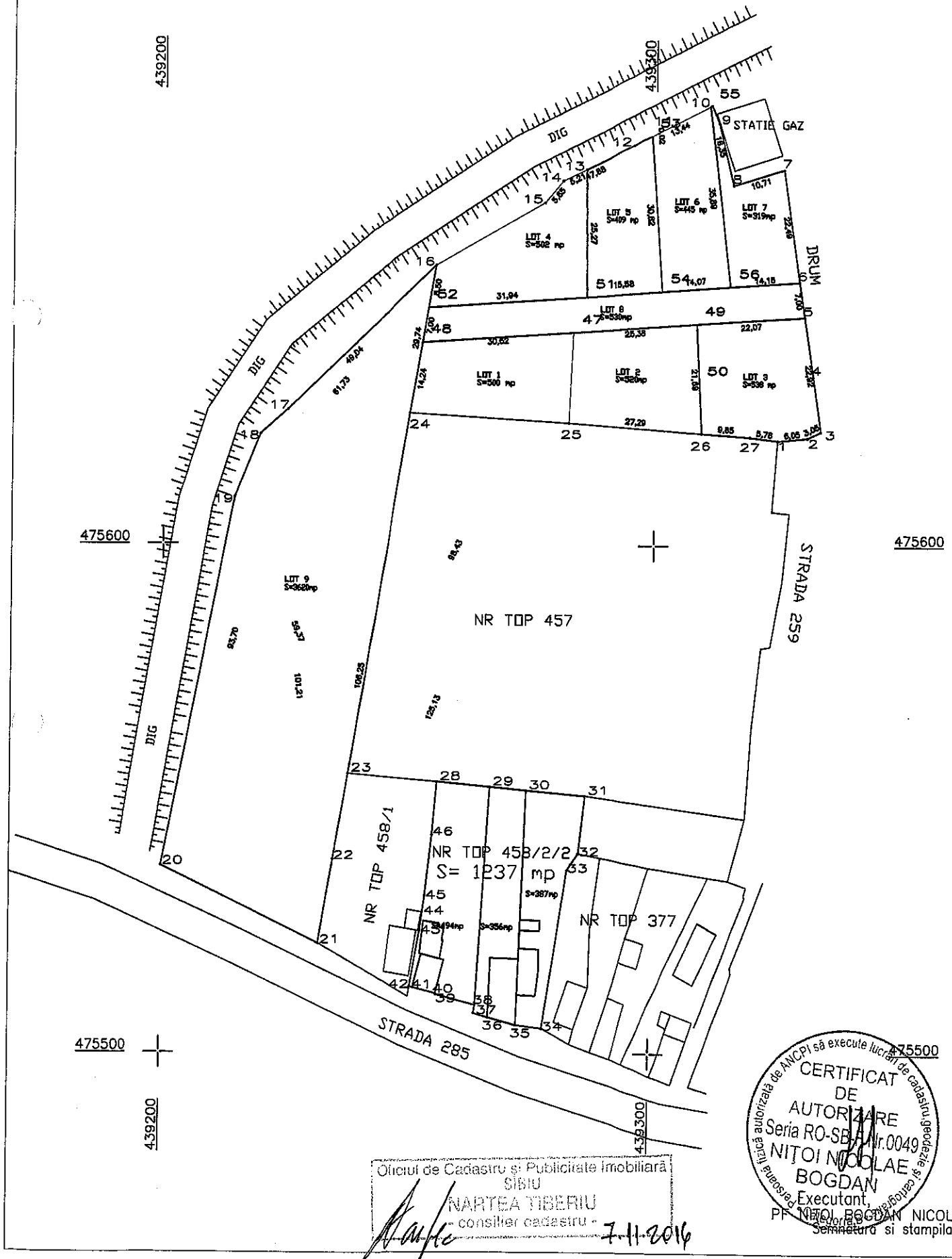
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =538 mp
suprafata din act = 538 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuraturilor din teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="right">Data 09.2016</p>	<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p align="center">Seria RO-SB-F Nr.0049</p> <p align="center">NITOI NICOLAE BOGDAN</p> <p align="center">Data 09.2016</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Oficiul de Cadastru si Cartografiere Sibiu</p> <p align="center">NARTEA TIBERIU</p> <p align="center">- consilier de cadastru</p> <p align="center">Data 7.11.2016</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108929	538	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



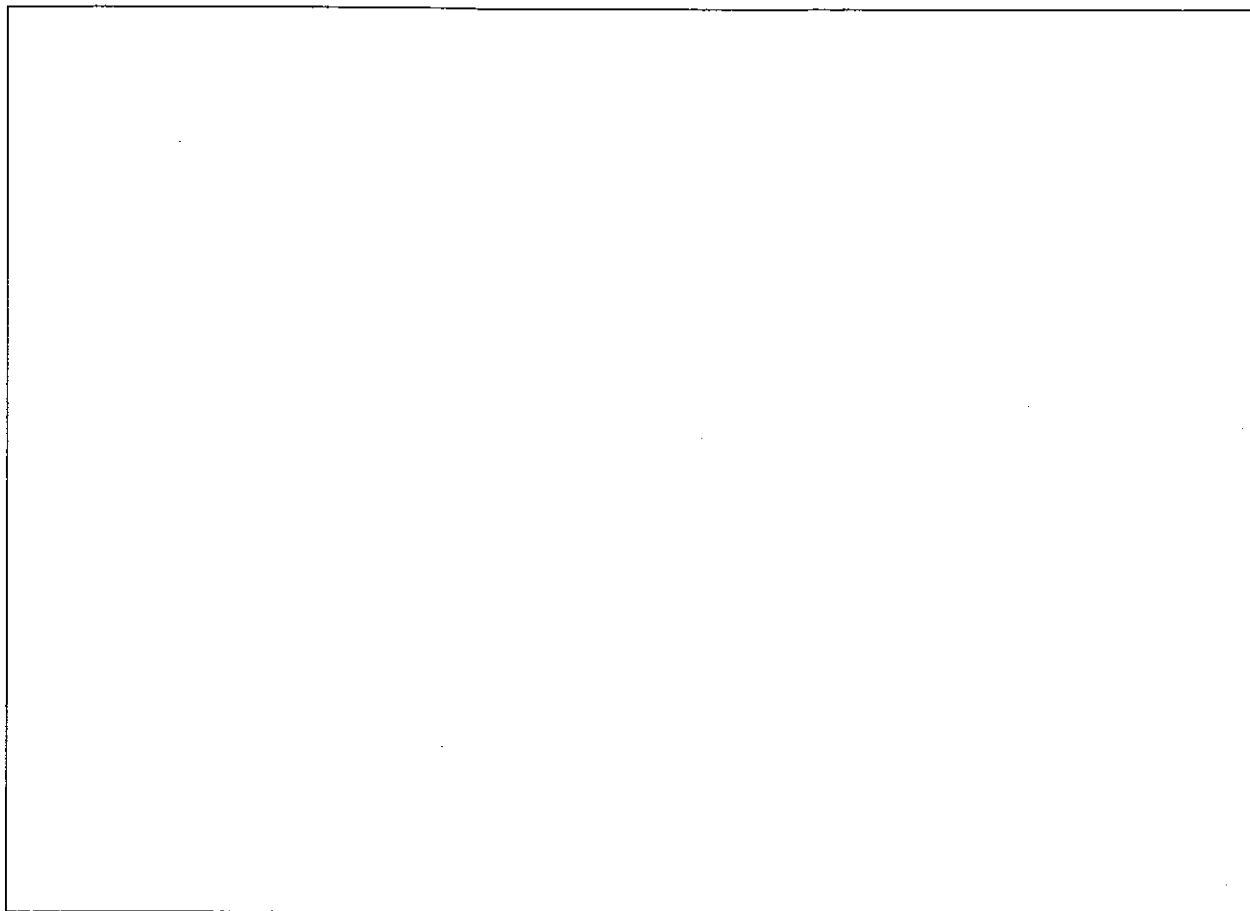
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
NARTEA TIBERIU
- consilier cadastru -

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB/11r.0049
NIȚOI NICOLAE
BOGDAN
Executant,
PF NIȚOI BOGDAN NICOLAE
Semnatura si stampila

7.11.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108824	502	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Selimbar



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	502	LOT 4, NR TOP 458/2/1/4, NEIMPREJMUIT
Total		502	

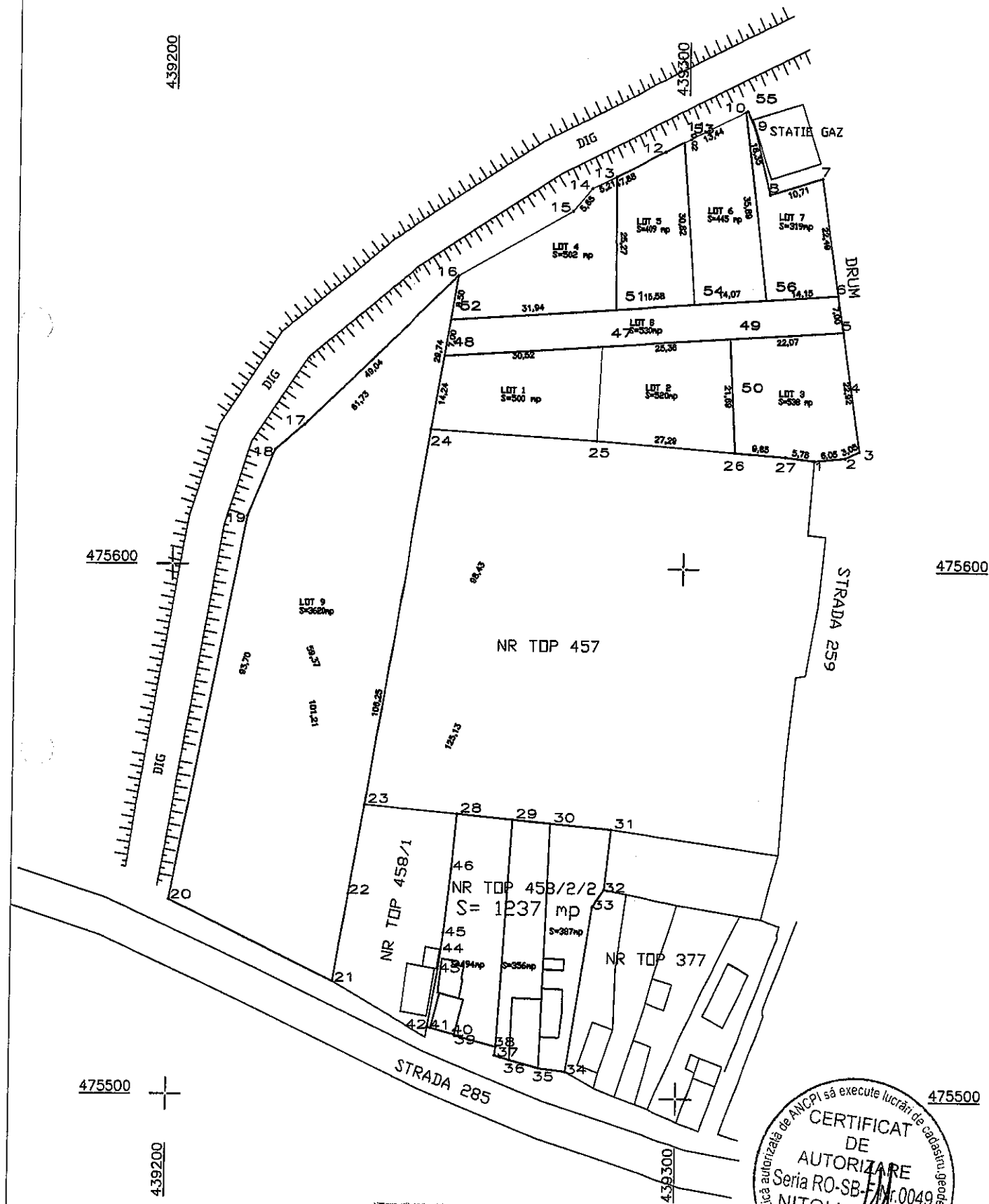
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 502 mp
suprafata din act = 502 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor, directia , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 09.2016</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 7.11.2016</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108924	502	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SISIU

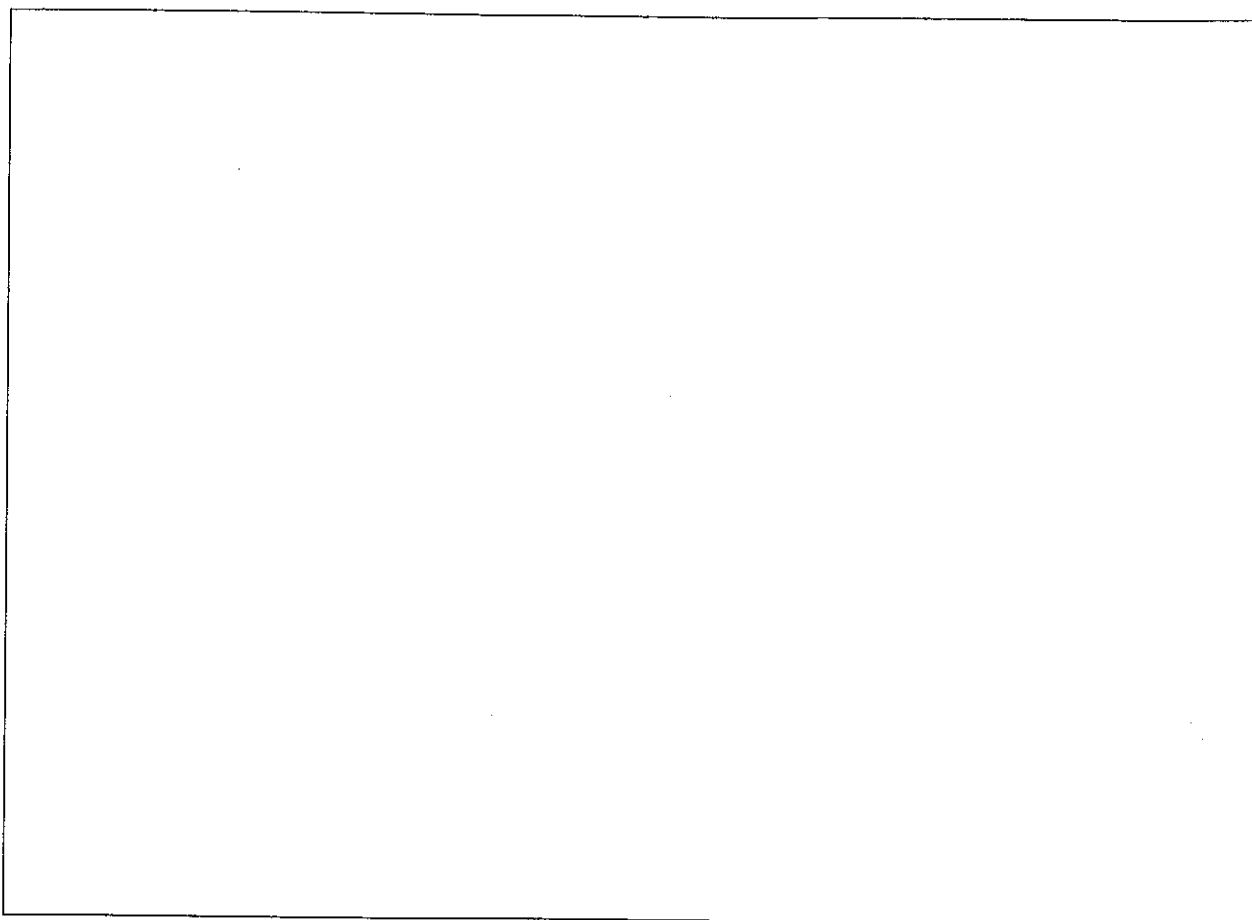
NARTEA TIBERIU
- consilier cadastru -

7.11.2016



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108930	409	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Selimbar



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	409	LOT 5, NR TOP 458/2/1/5, NEIMPREJMUIT
Total		409	

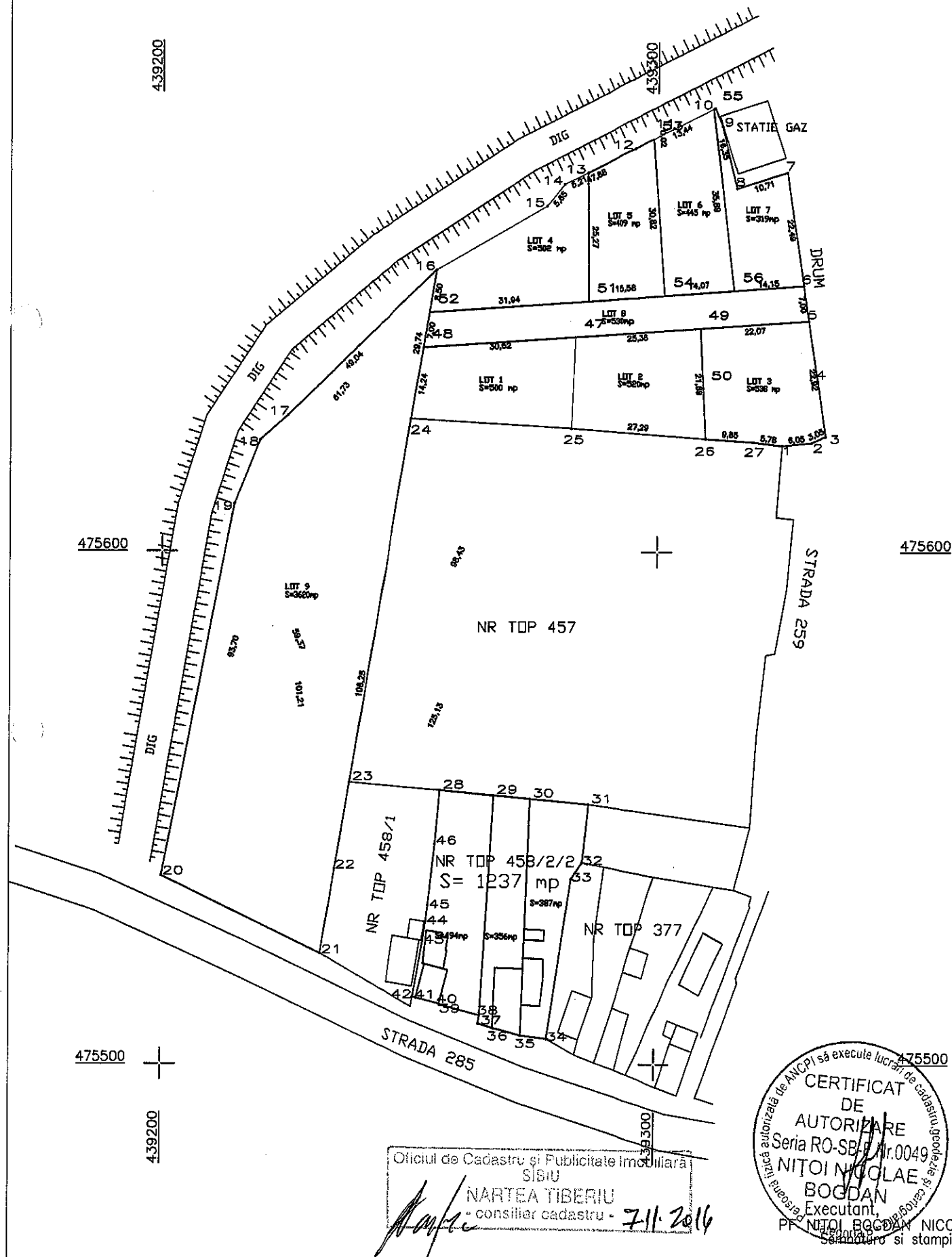
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 409 mp
suprafata din act = 409 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 09.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

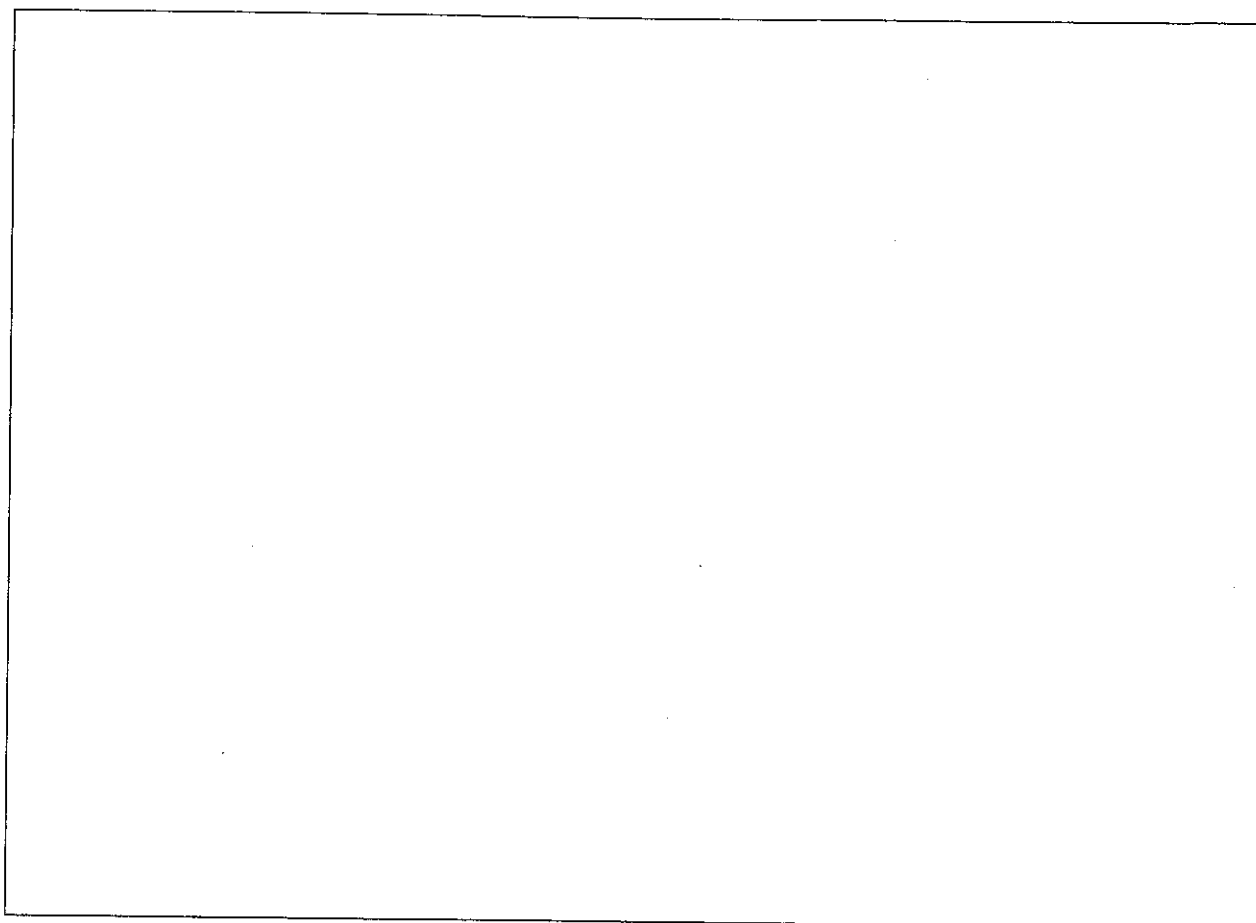
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108830	409	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Selimbar



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108927	445	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	445	LOT 6, NR TOP 458/2/1/6, NEIMPREJMUIT
Total		445	

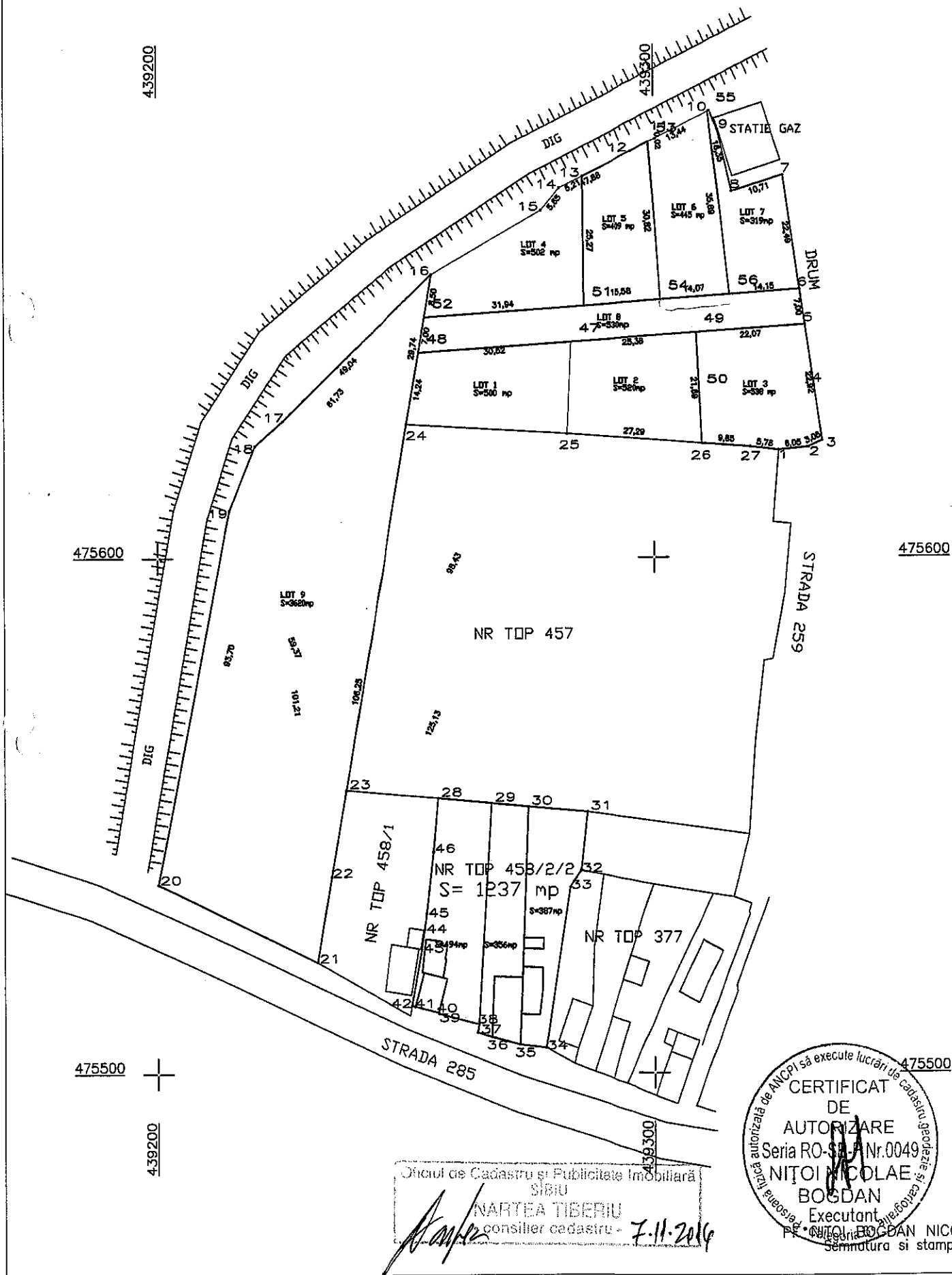
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 445 mp
suprafata din act = 445 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor din teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 09.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

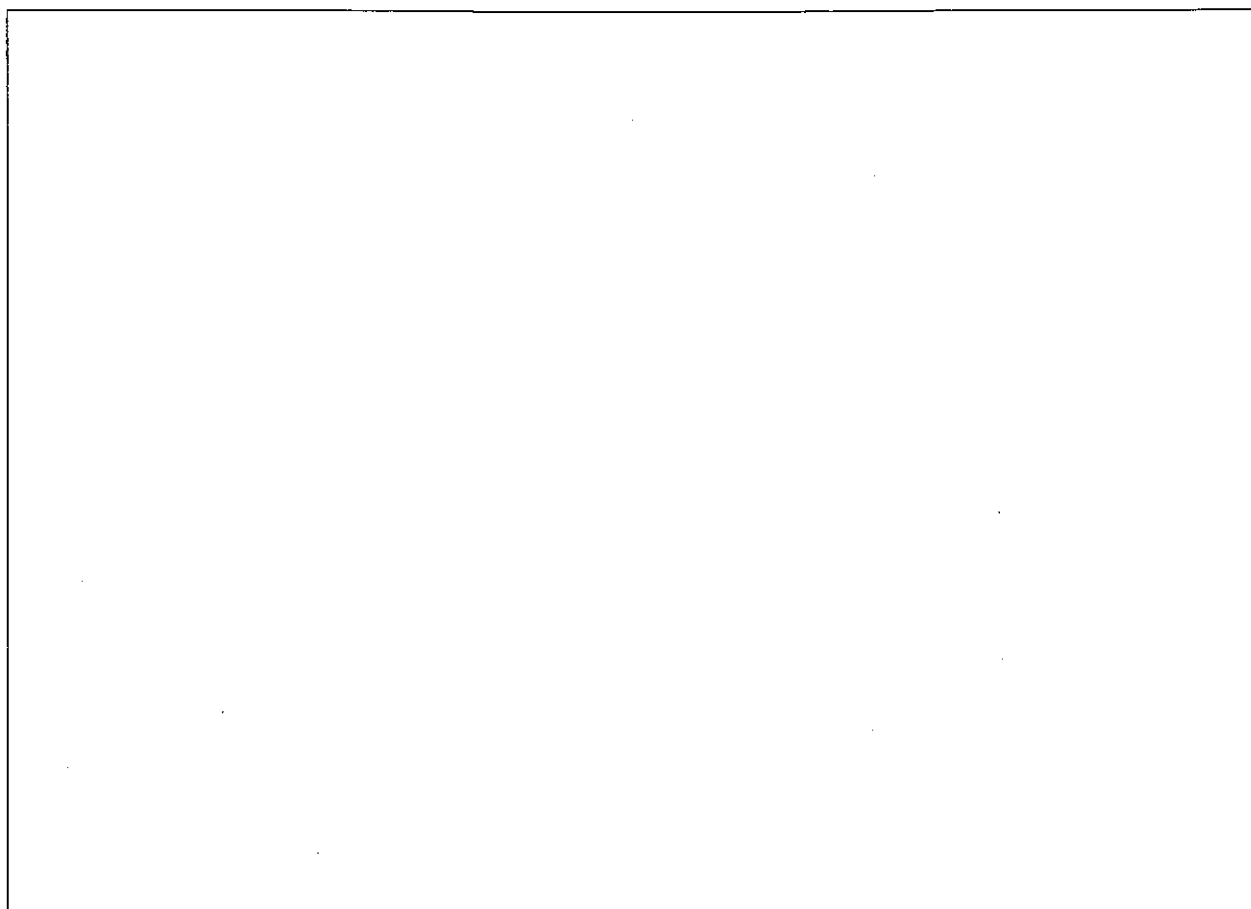
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108927	445	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108928	319	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	319	LOT 7, NR TOP 458/2/1/7, NEIMPREJMUIT
	Total	319	

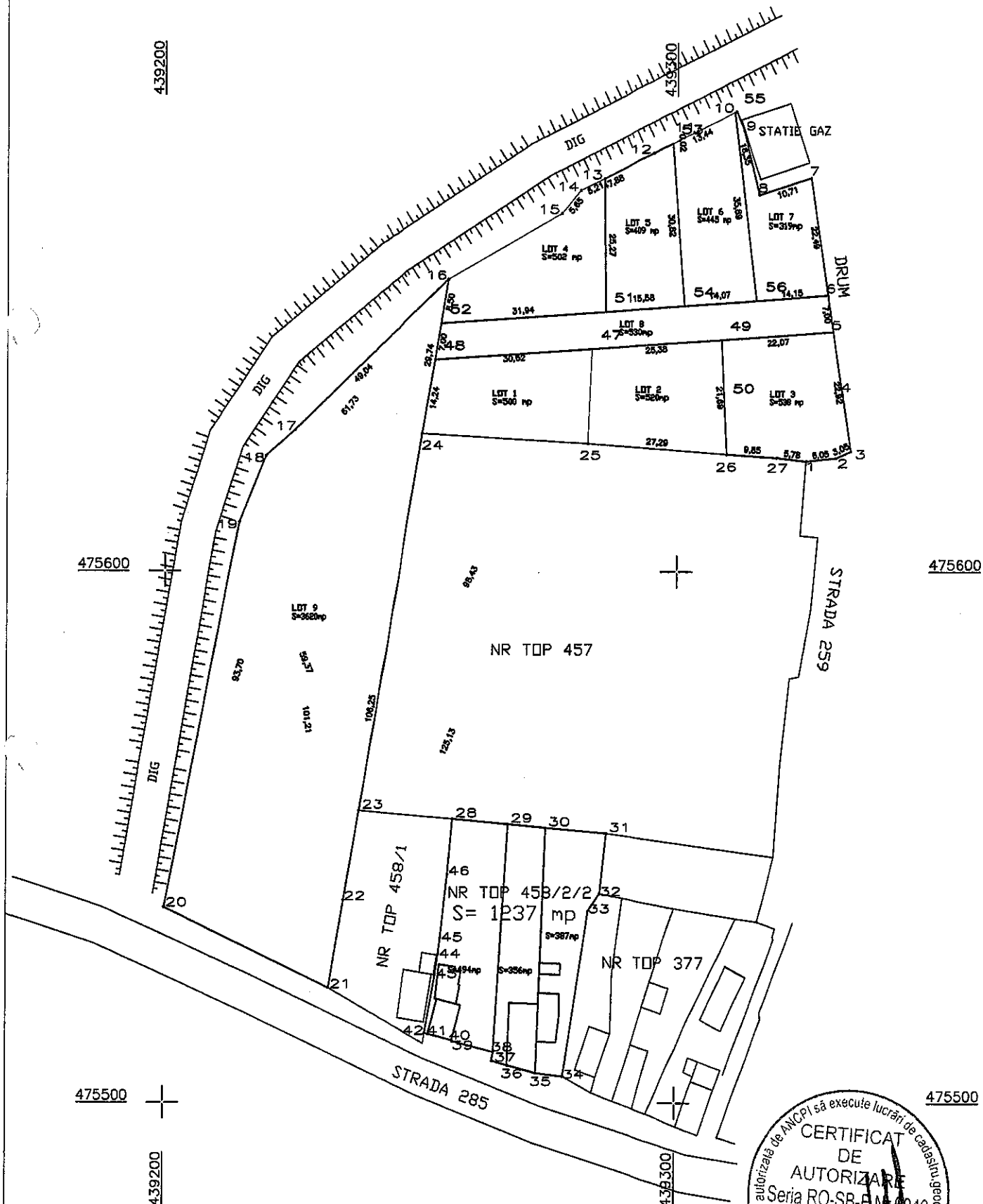
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 319 mp
suprafata din act = 319 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor din teren , corectitudinea intocmirii acestor acte cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 09.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108928	319	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Selimbar



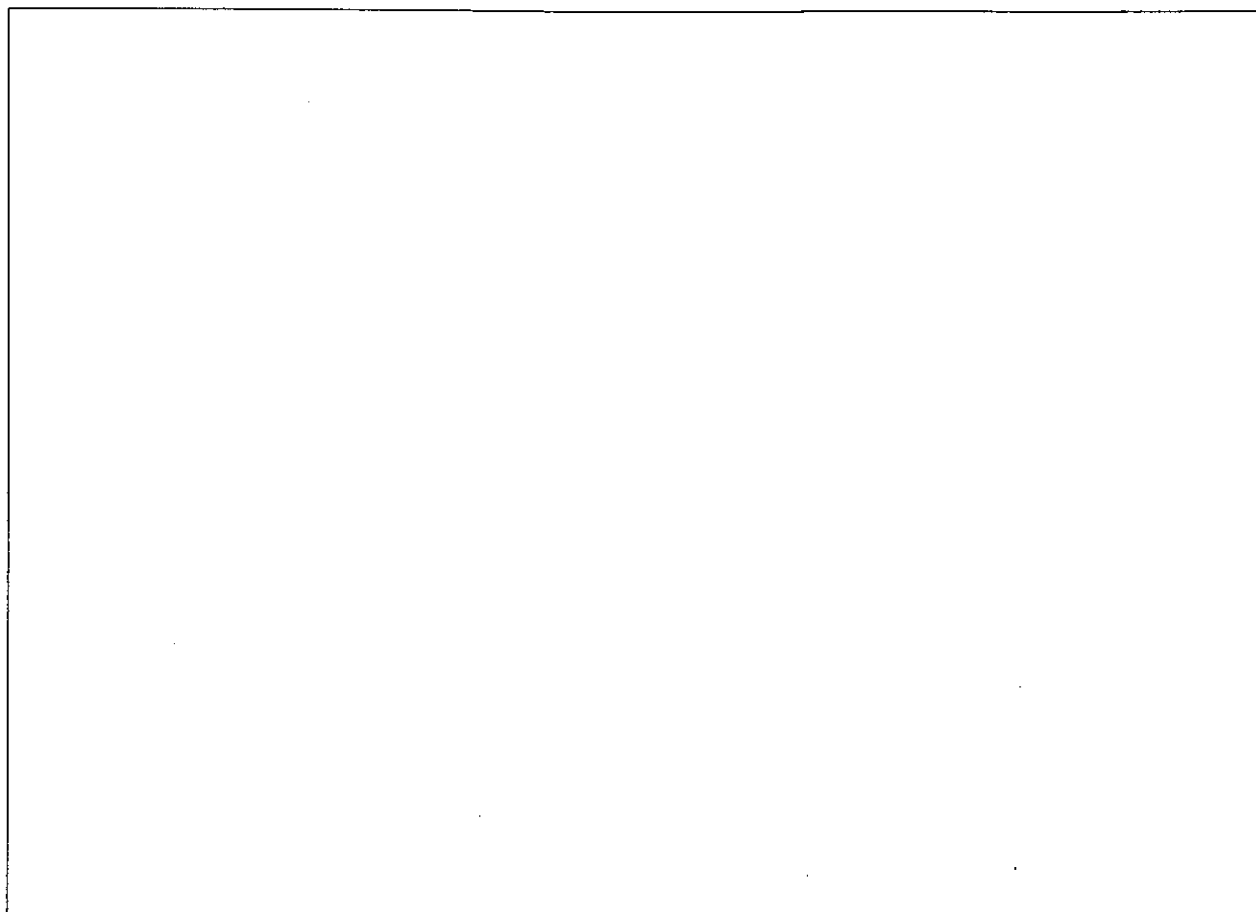
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU

NARTEA TIBERIU
consilier cadastral - 7.11.2014



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral 108823	Suprafata masurata a imobilului (mp) 530	Adresa imobilului intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Selimbar



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	530	LOT 8, NR TOP 458/2/1/8, NEIMPREJMUIT
	Total	530	

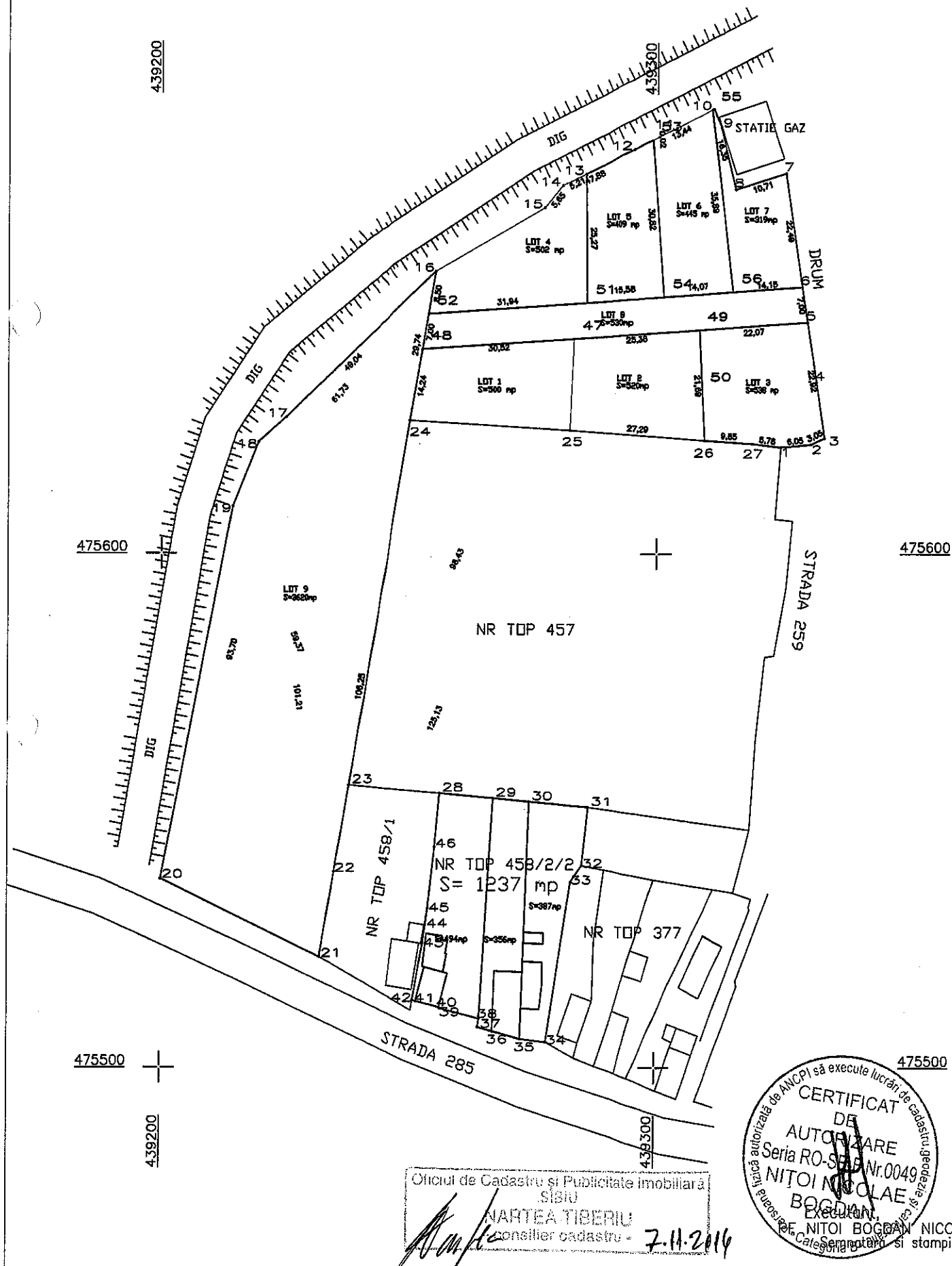
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 530 mp
suprafata din act = 530 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 09.2016</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 7.11.2016</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	--

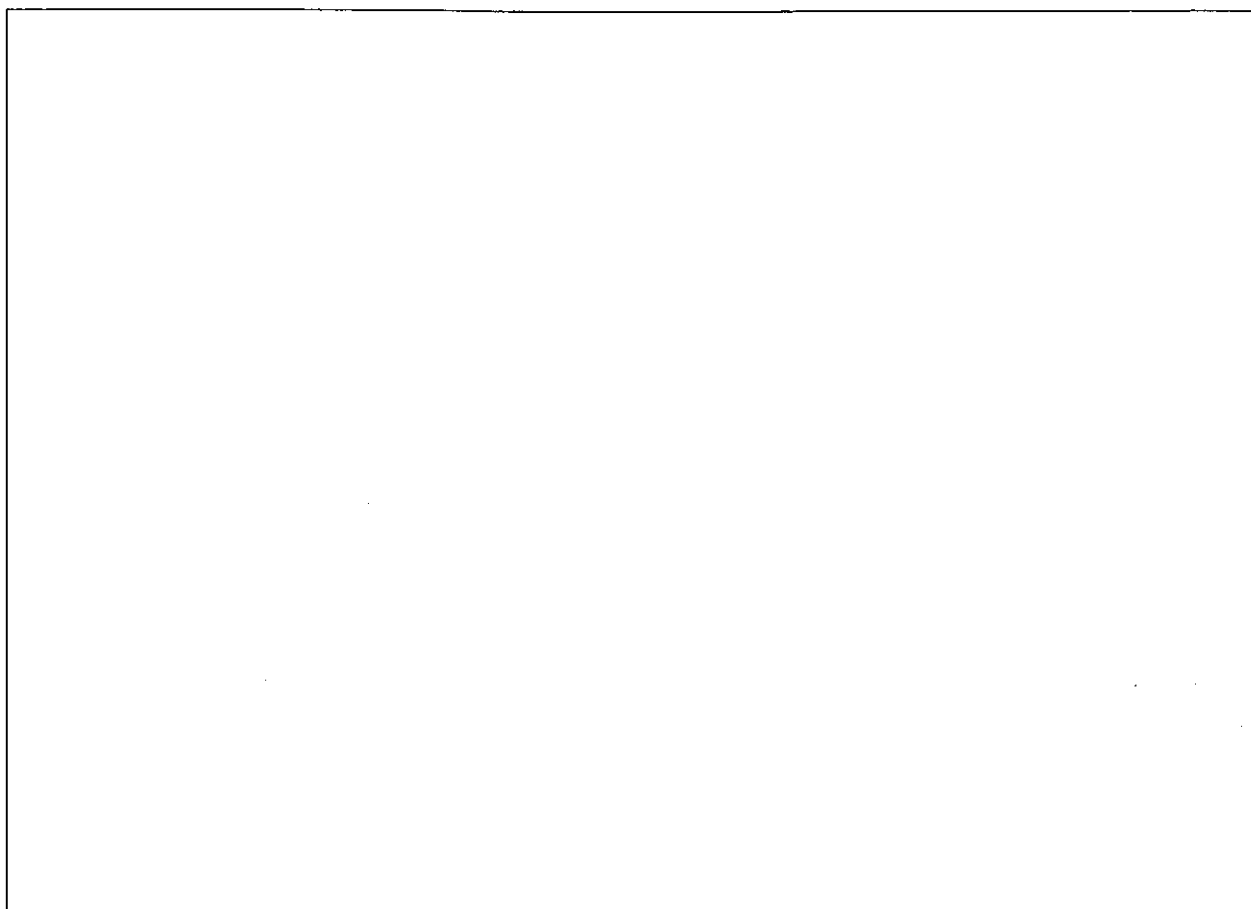
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108323	530	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108922	3620	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	3620	LOT 9, NR TOP 458/2/1/9, NEIMPREJMUIT
	Total	3620	

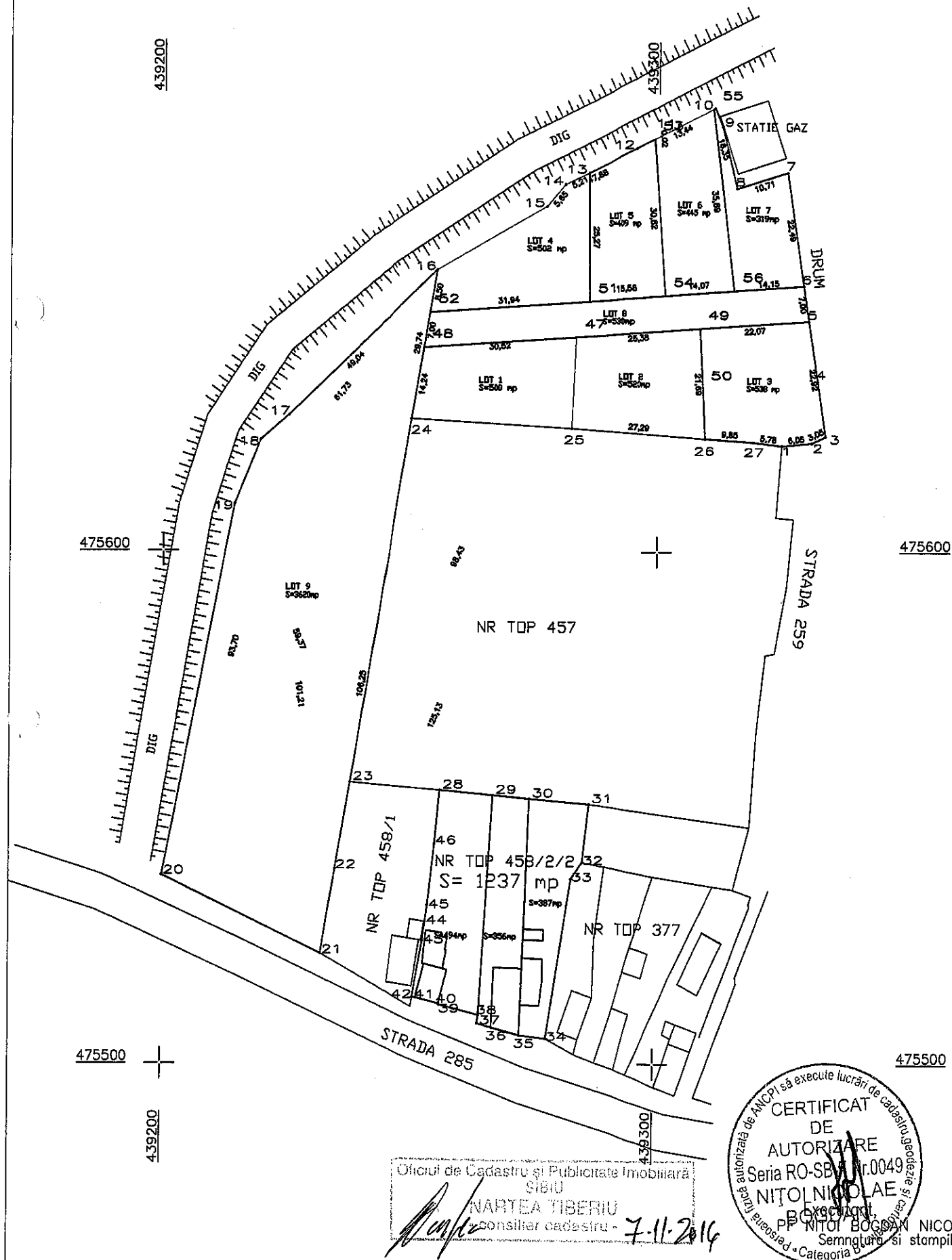
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3620 mp
suprafata din act = 3620 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 09.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108922	3620	intravilan Bungard
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



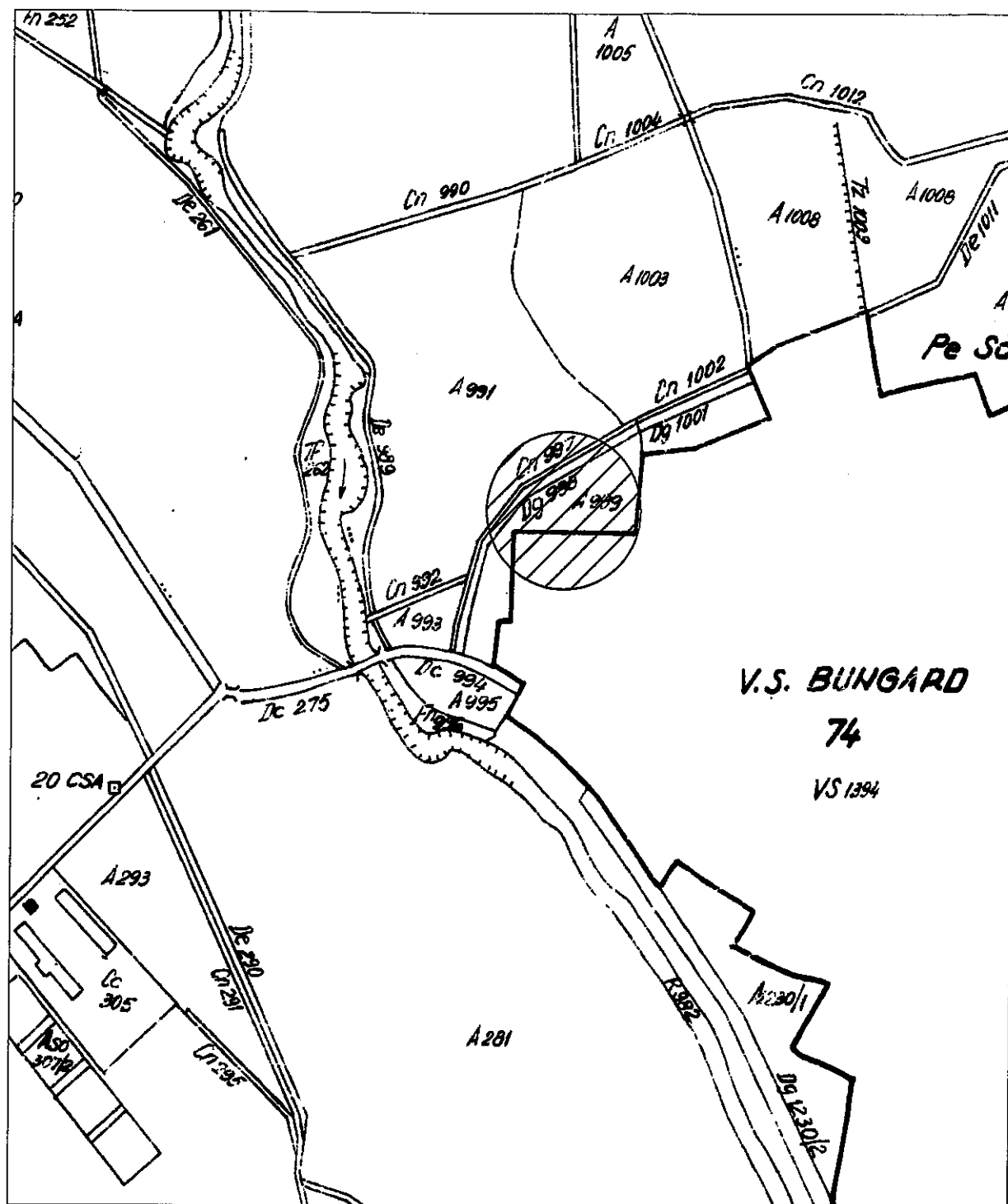
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU

NARTEA TIBERIU
consilier cadastru -

7.11.2016



PLAN DE INCADREARE IN ZONA
SCARA 1:2000



V.S. BUNGARD

74

VS 1394



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea deslipirii imobilului – teren, înscris în CF nr. 106643 Șelimbăr, domeniul privat al Comunei Șelimbăr

Având în vedere documentația tehnico – juridică întocmită în vederea deslipirii imobilului – teren, înscris în CF nr. 106643 Șelimbăr, nr. cad. 106643 , în suprafață de 7383 mp., domeniul privat al Comunei Șelimbăr și referatul de admitere (dezmembrare imobil) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, întocmit în baza cererii nr. 89837 din 04.11.2016, potrivit căreia terenul se dezmembrează astfel:

- Imobil nr. cad. 108922, arabil în suprafață de 3620 mp.,
- Imobil nr. cad. 108923, arabil în suprafață de 530 mp.,
- Imobil nr. cad. 108924, arabil în suprafață de 502 mp.,
- Imobil nr. cad. 108925, arabil în suprafață de 520 mp.,
- Imobil nr. cad. 108926, arabil în suprafață de 500 mp.,
- Imobil nr. cad. 108927, arabil în suprafață de 445 mp.,
- Imobil nr. cad. 108928, arabil în suprafață de 319 mp.,
- Imobil nr. cad. 108929, arabil în suprafață de 538 mp.,
- Imobil nr. cad. 108930, arabil în suprafață de 409 mp.

se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
GRECU MARIUS



R A P O R T

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea deslipirii imobilului – teren,
înscris în CF nr. 106643 Șelimbar, domeniul privat al Comunei Șelimbăr**

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea deslipirii imobilului - teren înscris în CF nr.106643 Șelimbar, nr. cad. 106643, în suprafață de 7383 mp., domeniul privat al Comunei Șelimbăr, (zona cartier tineret) și având în vedere documentația tehnico – juridică întocmită în vederea deslipirii imobilului – teren, înscris în CF nr. 106643 Șelimbăr, nr. cad. 106643 în suprafață de 7383 mp., domeniul privat al Comunei Șelimbăr, precum și referatul de admitere (dezmembrarea imobil) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, întocmit în baza cererii nr. 89837 din 04.11.2016, se constată legalitatea proiectului și se impune adoptarea hotărârii **în temeiul:**

- Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. 2 din Codul Civil,
- prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 3, precum și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA



LEGE nr. 287 din 17 iulie 2009 (republicată**) (*actualizată*)**

privind Codul civil

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 505 din 15 iulie 2011

Data intrării în vigoare : 1 octombrie 2011

Forma actualizata valabila la data de : 21 martie 2017

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.